

北海道ろうきん

# 全期間固定金利型住宅ローン

## お取扱期間

(受付期間) 2012年10月6日(土)~2013年3月31日(日)まで  
※ご融資期限はお申込日によって異なります。詳しくは〈ろうきん〉までお問い合わせ下さい。

期間  
限定

**全期間固定**  
**年1.75%**

※金利は3ヵ月毎に見直しします。  
※お申込状況により予告なくお取扱を終了する場合がございます。

## 適用金利条件

「給与振込」または五大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を2種目以上〈ろうきん〉に指定(同時申込可)。

- 住宅新築・購入、新築マンション購入資金
  - 中古住宅・中古マンション購入資金
  - 他行住宅ローン借換資金(ろうきん会員限定)
- \*土地のみ購入、リフォーム資金にはご利用いただけません。

- 「ろうきん会員」とは、北海道労働金庫に出資加入している団体の構成員の方を指します。
- ろうきん会員以外の方で、ローンをはじめてご利用いただくお客様は「ろうきんクラブアソシエール」へのご加入が必要となります。入会金として1,000円をご負担いただきます(年会費は不要です)。
- ご利用いただける方は、原則、勤続年数1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方となります。
- ご融資限度額:5,000万円(担保評価額によります)。
- 返済期間:最長35年(最終償還時満76歳未満)(3大疾病保障特約・障害特約付団体信用生命保険は最終償還時満70歳未満)
- 担保:対象となる土地・建物に〈ろうきん〉もしくは〈保証機関〉が原則第1位の抵当権を設定します。
- 保証料:日本労信協(新築・購入)年0.07%~0.28%、(借換:会員限定)0.10%~0.16%(一括前受けの場合)例)保証料181,360円(新築・購入)(ろうきん会員の方、借入金額2,000万円、返済回数360回)
- 手数料:不動産担保融資取扱手数料47,250円(消費税込)。全額返済される場合は別途所定の手数料が必要となります。
- ろうきん団体信用生命保険料はろうきんが負担します。但し、3大疾病保障特約・障害特約付団体信用生命保険をご利用される場合、金利は0.1%高くなります。
- 火災共済・火災保険については「再調達価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただきます。ご加入された火災共済・火災保険に対して質権設定は原則として行いません。
- 住宅ローンには別途登記費用がかかります。
- 審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。予め、ご了承ください。
- 内容は2012年10月1日現在のものです。

**お問合せはろうきん各本・支店までお問い合わせ下さい。**

北海道ろうきんホームページ

<http://www.rokin-hokkaido.or.jp>