

会員限定

「北海道ろうきん」は道内で活動する NPO、ボランティア団体を応援しています。



借換専用

お取扱期間：2012年10月6日～2013年3月31日まで

# 住宅ローン



お取扱期間：(受付期間) 2012年10月6日(土)～2013年3月31日(日)まで  
※ご融資期限はお申込日によって異なります。詳しくは<ろうきん>までお問合せください。

## 全期間固定金利型住宅ローン (新築・中古購入も可)



# 年1.75%

## 3年固定特約型住宅ローン



# 年0.75%

### 【適用金利条件】

「給与振込」または5大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を2種目以上<ろうきん>に指定された方(同時申込可)

※金利は3ヶ月毎に見直します。  
※お申込状況により予告なくお取扱を終了する場合がございます。



## 当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも 返済終了まで基準金利より▲1.2%!!

(注) 特約期間終了後の金利の引下げは適用金利条件に該当される方が対象となります。

○返済期間:35年以内(最終償還時年齢満76歳未満)(3大疾病保障特約、障害特約付団体信用生命保険は最終償還時満70歳未満) ○融資限度額:5,000万円(担保評価額によります) ○返済方法:元利均等毎月返済(ボーナス併用返済可) ○保証料:保証機関所定の保証料がかかります。0.10～0.16%(日本労信協一括前受けの場合) ○担保:対象となる土地・建物に(ろうきん)もしくは(保証機関)が原則第1順位の抵当権を設定します。 ○生命保険:ろうきん団体信用生命保険にご加入いただきます。保険料はろうきん負担です(ローン残高の範囲内での付保となります)。※3大疾病保障特約・障害特約付団体信用生命保険をご利用される場合、住宅ローン金利は通常より0.1%高くなります。 ○火災共済・火災保険:「再調達価格」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただきます。掛けられた火災共済、火災保険に対して質権設定は原則として行いません。 ○手数料:不動産担保融資取扱手数料は47,250円[消費税込]。全額返済される場合、別途所定の手数料が必要となることがあります。

○固定金利特約期間終了後のお取扱いについて:固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利から▲1.2%にて再特約することができます(適用金利制度を適用される方が対象となります)。特約期間終了後、再特約されない場合、自動的に「変動金利」に移行し労金変動型住宅ローンプライムレートが適用となりますが、所定の手続きにより固定金利特約型へ再特約することができます。再特約時に再特約手数料5,250円(消費税込)と印紙代200円がかかります(自動更新の場合は再特約時に再特約手数料5,250円[消費税込]がかかります)。 ○その他:・お申込みの対象となる方につきましては、原則、勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方となります。・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。・お申込日によっては、特約期間が該当年数に満たない場合がございます。・ろうきんの住宅ローンからの借換えはお取扱いできませんので、予めご了承ください。・ご返済の計算やご不明な点は、ろうきん窓口へお問い合わせください。店頭で商品概要説明書をご用意しております。

2012年10月1日現在



北海道ろうきん

〇〇支店

TEL〇〇〇-〇〇〇

北海道ろうきんホームページ <http://www.rokin-hokkaido.or.jp>