

ろうきん会員限定

北海道ろうきん

全期間固定金利型住宅ローン

お取扱期間

(受付期間)2012年3月1日(木)~2012年9月30日(日)まで
※ご融資期間は2012年4月2日(月)~2013年9月30日(月)まで
※新規分譲マンション購入の場合は2013年12月30日まで

募集総枠
100
億円

全期間固定金利

年 1.95%

※募集総枠100億円に達した段階で、本商品のお取扱いを終了させていただきます。

適用金利条件

「給与振込」または五大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を2種目以上<ろうきん>に指定(同時申込可)。

お使いみち

- 住宅新築・購入、新築マンション購入資金
- 中古住宅・中古マンション購入資金

*土地のみ購入、リフォーム資金、借換資金にはご利用いただけません。

- 「ろうきん会員」とは、北海道労働金庫に出資加入している団体の構成員の方を指します。
- ご利用いただける方は、原則、勤続年数1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方となります。
- ご融資限度額：5,000万円(担保評価額によります)。
- 返済期間：最長35年(最終償還時満76歳未満)(3大疾病保証特約・障害特約付団体信用生命保険は最終償還時満70歳未満)
- 担保：対象となる土地・建物に<ろうきん>もしくは<保証機関>が原則第1位の抵当権を設定します。
- 保証料：日本労信協(新築・購入)年0.07%(一括前受けの場合)
例)保証料181,360円(新築・購入)(借入金額2,000万円、返済回数360回)
- 手数料：不動産担保融資取扱手数料47,250円(消費税込)。全額返済される場合は別途所定の手数料が必要となります。
- ろうきん団体信用生命保険料はろうきんが負担します。但し、3大疾病保証特約・障害特約付団体信用生命保険をご利用される場合、金利は0.1%高くなります。
- 火災共済・火災保険については「再調達価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただきます。ご加入された火災共済・火災保険に対して質権設定は原則として行いません。
- 住宅ローンには別途登記費用がかかります。登記費用(中古住宅購入時の例)約200,000円(債権金額2,000万円、担保2筆の場合)
- 審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。予め、ご了承ください。
- 詳しくは(ろうきん各営業店または担当者)までお問い合わせください。内容は2012年2月1日現在のものです。

お問い合わせは...

ろうきん各本支店までお気軽にご相談下さい。



「北海道ろうきん」は道内で活躍するNPO、ボランティア団体を応援しています。