

# ろうきん 住宅ローン

会員  
限定

3年固定金利  
特約型  
住宅ローン

保証料 **0円**

くらべて  
お得!

10年固定金利  
特約型  
住宅ローン

適用  
金利  
**年1.2%!**

一部繰上返済手数料無料です! ※全額繰上返済は手数料が必要となります。



お取り扱い期間 2014年4月7日(月) ▶ 2014年7月6日(日)

ろうきんの住宅ローンをおすすめしています!

適用金利は当初特約期間のみとなります。詳しくは下記適用金利制度をご覧ください。

2014年4月7日現在

	3年固定金利特約型		5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
金利プラン	基準金利 年 <b>3.10%</b>		基準金利 年 <b>3.25%</b>	基準金利 年 <b>3.40%</b>	基準金利 年 <b>3.55%</b>
適用金利制度①	<b>▲1.70%</b>		<b>▲1.75%</b>	<b>▲1.90%</b>	<b>▲1.95%</b>
適用金利制度②	ろうきん会員の方 <b>▲0.65%</b>	一般勤労者の方 <b>▲0.60%</b>	<b>▲0.50%</b>	<b>▲0.40%</b>	<b>▲0.40%</b>
適用金利	年 <b>0.75%</b>	年 <b>0.80%</b>	年 <b>1.00%</b>	年 <b>1.10%</b>	年 <b>1.20%</b>

## 適用金利 制度

- ①[給与振込][年金受給指定]または5大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を2種目以上(ろうきん)に指定された方(同時申し込み可)
  - ②取扱期間中に住宅ローンをお借入れされ、以下のいずれかに該当される方
    - ろうきん会員の方 ●借換えの方 ●ろうきんとお取引のある住宅業者よりご紹介の方
    - 新築・購入物件が当庫で指定する「省エネ機器装備」「北海道産木材使用住宅」の認定を受け、証明書の発行を受けられた方
- ※ろうきんの「会員」とは、北海道労働金庫に出入資加入いただいている団体の構成員の方を指します。①に該当し、②のいずれにも該当されない方は、適用金利が3年固定金利特約型 年1.40%、5年固定金利特約型 年1.50%、7年固定金利特約型 年1.50%、10年固定金利特約型 年1.60%となります。

当初特約期間終了後、「再契約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで  
基準金利より

→ **▲年1.2%!!**

「ろうきん会員」の方で、「3年固定金利特約型」を  
ご利用の場合は基準金利より

→ **▲年1.3%!!**

(注)特約期間終了後の金利の引き下げは適用金利制度①・②の両方に該当される方が対象となります。

※このチラシの内容は、2014年4月7日現在のものです。

お問い合わせはお気軽に(ろうきん)店舗、またはフリーダイヤルへ  
ゴー トーフ トゥローキン

**0120-5-109-26**

ご利用時間 / AM9:00~PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

北海道ろうきんホームページ ●商品情報 ●ローンシミュレーション

<http://www.rokin-hokkaido.or.jp>



お問い合わせは

# たとえば、こんな場合、 借換えを考えてみませんか？

お取扱期間：2014年7月6日(日)まで

借換試算の作成は店頭にて無料で承ります。お気軽にご相談ください。また、ホームページからも住宅ローンの借換シミュレーションがご利用いただけます。

## 借換試算モデル Aさん家族の場合

3年前に、B銀行住宅ローン(3年固定型)により2,500万円、35年返済で借入した。最近、特約期間が終了し、再度3年固定を選択した。特約期間終了後に金利の引下げは設けられておらず、金利が年2.85%となったため、月々約12,000円、ボーナス約52,000円の負担増となった。

### 借換前 現在のB銀行住宅ローン

- 住宅ローン残高…………… 23,138,286円
- 残存返済期間……………31年10ヶ月
- 金利…………… 年2.85%
- 毎月のご返済額…………… 55,329円
- ボーナス分のご返済額…………… 223,569円

年間支払額 1,111,086円①

### 借換後 ろうきん住宅ローン 3年固定金利特約型・ろうきん会員の場合

(注)借換時にかかる諸費用として、約36万円を見込んでおり、それを借入額に含めています。

- 借入額…………… 23,500,000円
- 返済期間……………31年10ヶ月
- 金利…………… 年0.75%
- 毎月のご返済額…………… 41,504円
- ボーナス分のご返済額…………… 167,803円

年間支払額 833,654円②

- ※諸費用の内訳
- 保証料…………… 0円
  - 不動産担保融資取扱手数料…………… 48,600円
  - 契約書・特約書印紙代…………… 20,200円
  - 登記費用(概算)…………… 約200,000円
  - 経過利息(概算)…………… 約90,000円

保証料については、ろうきん会員で3年固定金利特約型限定となります。

この差はおおきいね  
こちらがお得だね



特約期間中(3年間)の年間返済減少額 ①-②=277,432円(概算)

さらに! 特約期間終了後は返済終了まで 基準金利より ▲年1.3%!!

※上記の試算は、毎月返済分を借入総額の6割、ボーナス返済分を借入総額の4割として算出しています。返済額は、あくまでも目安です。参考としてお考えください。  
 ※上記の試算は、計算日現在の金利が変わらないものとの前提で試算しています。特約期間の終了や金利の変動等によって、返済額は変わります。  
 ※上記の試算及び軽減利率は、「ろうきん会員」で「3年固定金利特約型」をご利用した場合となります。

返済期間	35年以内(最終償還時満76歳未満)(3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険は最終償還時満70歳未満)
融資限度額	1億円(担保評価額によります)
返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)
保証料	保証機関所定の保証料がかかります。(新築・購入)0.07~0.26%、(借換え)0.10~0.26%(日本労信協一括前受けの場合) ※「ろうきん会員」の方で「固定金利特約型住宅ローン」の「3年固定」を利用する場合は、お客様が負担する本体住宅ローンの保証料が無料となります。なお、本体住宅ローンの保証料が無料となる場合であっても、「分割融資」または「住宅つなぎローン」を利用する場合はお客様負担となります。
担保	対象となる土地・建物に(保証機関)もしくは(ろうきん)が原則第1順位の抵当権を設定します。
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料はろうきん負担です。 (ローン残高の範囲内での付保となります。3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険の上限は6,000万円となります。) ※3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険をご利用される場合、住宅ローン金利は通常より年0.1%高くなります。
火災共済・火災保険	「再調達価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただけます。掛けられた火災共済・火災保険に対して質権設定は原則として行いません。
手数料	・不動産担保融資取扱手数料は無料。(但し、借換資金の場合は、48,600円[消費税込]) ・全額繰上返済をされる場合、別途所定の手数料が必要となります。
適用金利期間	表面に記載の適用金利は2014年7月6日までのお申込分で、2015年6月30日までに実際に融資を受けられる方に適用されます。(但し、現在建設中または今後建設予定で2015年6月30日以降にならないと完成入居できない新規分譲マンション購入の場合は2015年9月30日までに実際に融資を受けられる方にのみ適用されます。)
固定金利特約期間終了後のお取扱いについて	・固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利から▲年1.2%にて再特約することができます。「ろうきん会員」の方で「固定金利特約型住宅ローン」の「3年固定」を利用する場合は、基準金利から▲年1.3%にて再特約することができます。(表面適用金利制度の①・②の両方が適用される方が対象となります。) ・特約期間終了後、再特約をされない場合、自動的に「変動金利」に移行し、労金変動型住宅ローンプライムレートが適用となりますが、所定の手続きにより固定特約型へ再特約することができます。 ・再特約時に再特約手数料5,400円(消費税込)と印紙代200円がかかります。(自動更新の場合は再特約時に再特約手数料5,400円[消費税込]がかかります。)
その他	・原則、勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方がお申込の対象となります。 ・ろうきん会員以外の方でローンを初めてご利用いただくお客様は、「ろうきんクラブアソシエール」(入会金1,000円・年会費無料)への加入が必要です。 ・ろうきんの住宅ローンからの借換えはお取扱できませんので、あらかじめご了承ください。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ・ご返済額の計算やご不明な点は、ろうきん窓口へお問い合わせください。店頭に商品概要説明書をご用意しております。

ご返済は、  **セブン銀行**  **ゆうちょ銀行** からでもOK!

(ろうきん)のキャッシュカードをお持ちであれば、セブン銀行ATM・ゆうちょ銀行ATMから普通預金へご入金ができます。しかも、手数料がかかりません! ※通帳の記帳はできません。

※このチラシの内容は、2014年4月7日現在のものです。