

New! 3年固定金利特約型
住宅ローン限定

ろうきん 住宅ローン

～すまいる上手～

会員
限定

保証料 **0円**

一部繰上返済手数料

※全額繰上返済は手数料が必要となります。

0円

3つの保障※で
大切なマイホームと
家族を守ってくれる
ので安心!

※団体信用生命保険、
3大疾病保障特約、
障がい特約

返済期間が
長期間でも
支払の総額を
少なくする
ことが可能!?

金利を
できるだけ
抑えたい方に
おすすめ!

お取り扱い期間 2014年4月7日(月) ▶ 2014年7月6日(日)

そんなあなたに「ろうきん住宅ローン～すまいる上手～」をおすすめしています!

適用金利は当初特約期間のみとなります。詳しくは下記適用金利制度をご覧ください。

2014年4月7日現在

	金利プラン	適用金利制度①	適用金利制度②	適用金利
3年 固定金利特約型	基準金利 年 3.10%	▲ 1.70%	ろうきん会員の方 ▲ 0.90%	年 0.50%
			一般勤労者の方 ▲ 0.85%	年 0.55%

適用金利 制度

- ①「給与振込」「年金受給指定」または5大公共料金(電話・電気・ガス・水道・NHK)の自動振替を2種目以上(ろうきん)に指定された方(同時申し込み可)
- ②取扱期間中に住宅ローンをお借入され、以下のいずれかに該当される方
- ろうきん会員の方
 - 借換えの方
 - ろうきんとお取引のある住宅業者よりご紹介の方
 - 新築・購入物件が当庫で指定する「省エネ機器装備」「北海道産木材使用住宅」の認定を受け、証明書の発行を受けられた方
- ※ろうきん住宅ローン～すまいる上手～は適用金利制度の①と②の両方に該当する必要があります。
※ろうきんの「会員」とは、北海道労働金庫に出資加入いただいている団体の構成員の方を指します。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より → **マイナス 年1.4%!!** | 「ろうきん会員」の方は基準金利より → **マイナス 年1.5%!!**

※このチラシの内容は、2014年4月7日現在のものです。

お問い合わせはお気軽に(ろうきん)店舗、またはフリーダイヤルへ
ゴートーク トロキーン

0120-5-109-26

ご利用時間/AM9:00～PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。

北海道ろうきんホームページ ●商品情報 ●ローンシミュレーション

<http://www.rokin-hokkaido.or.jp>



お問い合わせは

不動産担保融資取扱手数料

「定率型」と「定額型」

どっちがいいの？

長期間での返済を
予定しているんだけど…。
初期費用を多く
払ってでも後の支払い
を抑えたいな…。



初期費用を
抑えたいな…。
短期間で
返済したいな…。



そんなあなたには
定率型のろうきん住宅ローン～すまいる上手～がおすすめ

そんなあなたには
定額型の固定金利特約型住宅ローンがおすすめ

不動産担保融資取扱手数料 定率型(すまいる上手)	手数料タイプ	不動産担保融資取扱手数料 定額型
<ul style="list-style-type: none"> ○取扱は3年固定金利特約型のみとなります。 ○資金用途に関わらずに借入額の2.16%(消費税込)が不動産担保融資取扱手数料となります。 	特徴	<ul style="list-style-type: none"> ○3・5・7・10年などの固定金利特約期間をお選びいただけます。 ○不動産担保融資取扱手数料は借入額に関わらず定額(48,600円 消費税込)となります。
<ul style="list-style-type: none"> ○3年固定金利特約型住宅ローンの定額型より低い金利でご利用いただけます。 ○返済期間が長期間になるほど3年固定金利特約型住宅ローンの定額型より支払総額が減少します。 	メリット	<ul style="list-style-type: none"> ○不動産担保融資取扱手数料は3年固定金利特約型住宅ローンの定率型(すまいる上手)より安くなります。 ○新築・購入・リフォームの場合、不動産担保融資取扱手数料は無料となります。
<ul style="list-style-type: none"> ○借入額が大きいほど、不動産担保融資取扱手数料も増加します。 ○繰上返済等により返済期間が短くなる場合は、3年固定金利特約型住宅ローンの定額型より支払総額が増加することがあります。 	デメリット	<ul style="list-style-type: none"> ○返済期間が長期間になると3年固定金利特約型住宅ローンの定率型(すまいる上手)より支払総額が増加することがあります。

返済期間	35年以内(最終償還時満76歳未満)(3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険は最終償還時満70歳未満)
融資限度額	1億円(担保評価額によります)
返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)
保証料	保証機関所定の保証料がかかります。(新築・購入)0.07～0.26%、(借換え)0.10～0.26%(日本労信協一括前受けの場合) ※「ろうきん会員」の方は、お客様が負担する本体住宅ローンの保証料が無料となります。なお、本体住宅ローンの保証料が無料となる場合であっても、「分割融資」または「住宅つなぎローン」を利用する場合の保証料はお客様負担となります。
担保	対象となる土地・建物に(保証機関)もしくは(ろうきん)が原則第1順位の抵当権を設定します。
生命保険	ろうきん団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料はろうきん負担です。 (ローン残高の範囲内での付保となります。3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険の上限は6,000万円となります。) ※3大疾病保障特約・障がい特約付団体信用生命保険をご利用される場合、住宅ローン金利は通常より年0.1%高くなります。
火災共済・火災保険	「再調運価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただけます。掛けられた火災共済・火災保険に対して質権設定は原則として行いません。
手数料	・不動産担保融資取扱手数料はお借入額の2.16%(消費税込)。 ・全額繰上返済をされる場合、別途所定の手数料が必要となります。
適用金利期間	表面に記載の適用金利は2014年7月6日までのお申込分、2015年6月30日までに実際に融資を受けられる方に適用されます。(但し、現在建設中または今後建設予定で2015年6月30日以降にならないと完成入居できない新規分譲マンション購入の場合は2015年9月30日までに実際に融資を受けられる方につきましても適用されます。)
固定金利特約期間終了後のお取扱いについて	・固定金利特約期間終了後は、その時点の基準金利から▲年1.4%にて再特約することができます。「ろうきん会員」の方は、基準金利から▲年1.5%にて再特約することができます。 ・特約期間終了後、再特約をされない場合、自動的に「変動金利」に移行し労金変動型住宅ローンプライムレートが適用となりますが、所定の手続きにより固定特約型へ再特約することができます。 ・再特約時に再特約手数料5,400円(消費税込)と印紙代200円がかかります。(自動更新の場合は再特約時に再特約手数料5,400円[消費税込]がかかります。)
その他	・原則、勤続年数が1年以上の方、前年の税込年収が150万円以上の方がお申込の対象となります。 ・ろうきん会員以外の方でローンを初めてご利用いただくお客様は、「ろうきんクラブアソシエール」(入会金1,000円・年会費無料)への加入が必要です。 ・ろうきんの住宅ローンからの借換えはお取扱いできませんので、あらかじめご了承ください。 ・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。 ・ご返済額の計算やご不明な点は、ろうきん窓口へお問い合わせください。店頭に商品概要説明書をご用意しております。

ご返済は、



からでもOK!

〈ろうきん〉のキャッシュカードをお持ちであれば、セブン銀行ATM・ゆうちょ銀行ATMから普通預金へご入金ができます。しかも、手数料がかかりません! ※通帳の記帳はできません。